

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2020r. w Gdyni, w wyniku przeprowadzonego postępowania nr, prowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843) pomiędzy:

Morskim Instytutem Rybackim – Państwowym Instytutem Badawczym, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP: 586-010-24-41, REGON: 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000131987, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

DYREKTOR DR PIOTR MARGOŃSKI

a firmą

.....

NIP:, **REGON:**

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

§ 1.

Przedmiot i miejsce realizacji umowy.

1. Przedmiotem umowy jest serwis urządzeń i instalacji systemów alarmowych włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni polegający na:
 - 1) konserwacji – przeglądy okresowe, których zakres czynności (w tym sposób ich wykonywania) oraz wykaz urządzeń podano w załączniku nr 1.
 - 2) usuwaniu awarii.
2. Szczegółowy cennik za obsługę w związku z realizacją przedmiotu umowy podano w załączniku nr 2.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany na podstawie następujących dokumentów stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 6- Oferta Wykonawcy z dnia

§ 2.

Termin realizacji umowy.

Przedmiot umowy opisany w § 1 realizowany będzie w okresie **od 28.09.2020r. do 30.03.2023 r.**

§ 3.

Realizacja przedmiotu umowy.

1. Przedmiot umowy i realizowany będzie przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń.
3. Wykonawca będzie wykonywał serwis w oparciu o dokumenty dostarczone przez Zamawiającego, tj. dokumentację techniczno-ruchową urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, książki gwarancyjne oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych dla poszczególnych urządzeń zawiera Załącznik nr 1.
5. Prace konserwacyjne i przeglądy, o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1), wykonywane będą w następujących terminach:
 - 1) Termin do 30.09.2020r.
 - 2) Termin do 30.03.2021r.
 - 3) Termin do 30.09.2021r.
 - 4) Termin do 30.03.2022r.
 - 5) Termin do 30.09.2022r.
 - 6) Termin do 30.03.2023r.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zbliżającym się terminie wykonania prac konserwacyjnych przynajmniej na 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
7. Wszystkie prace konserwacyjne i awaryjne Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni uzgodnione z Zamawiającym, przy czym w przypadku prac hałaśliwych godziny ich wykonywania wymagają dodatkowego uzgodnienia pomiędzy stronami.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Łączne wynagrodzenie za należycie realizowany przedmiot umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty **zł** (słownie:**złotych**) plus **23 % VAT**, co stanowi **zł** (słownie:**brutto**), zgodnie z Załącznikiem nr 6.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1) Wykonawca będzie otrzymywał półroczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:**złotych netto**) plus VAT, co stanowi **kwotę** **zł brutto** (słownie:**złotych brutto**).
3. Kwota wynagrodzenia określonego w ust. 2 obejmuje m.in.:
 - a) dojazd ekipy serwisowej do siedziby Zamawiającego,
 - b) koszt materiałów zużytych podczas wykonywania prac konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1),
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie obejmuje kosztów materiałów, części i robocizny związanych z usuwaniem awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2). Usuwanie awarii odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, po uzgodnieniu między Stronami niezbędnego zakresu prac, kosztu zakupu części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
5. Łączna wartość zleceń wynikających z ust. 4 powyżej, w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty 5.000,00 zł netto za cały okres obowiązywania umowy.

6. Wynagrodzenie za realizację prac płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Na fakturze musi zostać wyszczególniony zakres wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy oraz musi być podany numer niniejszej umowy.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie:
 - a) w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 1, ust.1 pkt 1) - zaakceptowany przez przedstawicieli obu Stron, o których mowa w ust. 8 poniżej, protokół odbioru prac konserwacyjnych – Załącznik nr 4A, 4B i 4C.
 - b) w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 1, ust.1. pkt 2) - zaakceptowany przez przedstawicieli obu tron, o których mowa w § 6 protokół usunięcia awarii – Załącznik nr 3.
8. Zamawiający wyznacza następujące osoby do akceptowania i podpisywania protokołów odbioru prac konserwacyjnych:
 - a) Pracownik działu informatyki – w zakresie SSWiN i SKD w dziale FI
tel.kom., email :
 - b) Kierownik Sekcji Technicznej – w pełnym zakresie umowy
tel., kom:, e-mail:
 - c) Pracownik Sekcji Technicznej- w zakresie SSWiN I SKD w dziale FG tel.....kom:
....., e-mail:
9. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień złożenia przez Zamawiającego w banku dyspozycji przelania środków na rachunek bankowy Wykonawcy (złożenia polecenia przelewu).
10. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
 - a) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
 - b) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
 - c) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej: e_faktury@mir.gdynia.pl.
12. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
14. W przypadku opóźnienia w płatności za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie na zasadach ogólnych.

§ 5.

Usuwanie awarii.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) odpowiednio do zaistniałych potrzeb, na zgłoszenie od Zamawiającego przesłane na adres: email lub tel:

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić Zamawiającemu otrzymane zgłoszenie na jeden z adresów lub telefonów podanych w § 4 ust. 8.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii na każde wezwanie Zamawiającego albo osób o których mowa w § 4 ust. 8:
 - 1) czas reakcji (liczony od momentu zgłoszenia do momentu przybycia serwisu na miejsce) ustala się max do 24 godzin,
 - 2) czas usunięcia awarii – liczony od momentu przybycia serwisu na miejsce do momentu faktycznego usunięcia awarii ustala się max. do 48 godzinW uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się usunięcie awarii w terminach innych niż podane w pkt 1) i 2) w wyniku indywidualnie dokonanych uzgodnień obu Stron.
4. W przypadku konieczności usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) poinformowania osoby, o której mowa w § 6 ust. 1, pkt 1) pisemnie na adres wskazany w komparycji umowy lub na e-mail wskazany w § 6 ust. 1 o zakresie awarii, przedstawienia kosztorysu usunięcia awarii (w tym kosztu części i robocizny), szacowanego czasu niezbędnego do jej usunięcia, okresu gwarancji na wykonane prace i części;
 - 2) przystąpienia do usuwania awarii po otrzymaniu od Zamawiającego zamówienia w formie pisemnej lub e-mailem na adres podany w § 6 ust.2. Zamówienie wystawione przez Zamawiającego musi zawierać: przedmiot naprawy, koszt naprawy netto i brutto; termin wykonania i okres gwarancji.
5. Wynagrodzenie za usuwanie awarii będzie każdorazowo ustalane przez Strony na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty cenowej opartej o:
 - 1) parametry cenotwórcze (stawki robocizny, wskaźniki narzutów) nie większe od średnich parametrów Sekocenbudu będących w obiegu dla okresu poprzedzającego wykonanie robót (półrocze), przy czym średnie stawki robocizny należy przyjmować jak dla robót instalacji elektrycznych dla województwa pomorskiego. /Sekocenbud – wydawnictwo Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa, Promocja Sp. z o.o., Warszawa/
 - 2) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie większe od średnich cen Sekocenbudu będących w obiegu dla okresu poprzedzającego wykonanie robót (półrocze).
 - 3) nakłady rzeczowe ustalone na podstawie KNR.
6. Ustalony termin na wykonanie usunięcia awarii rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego zamówienia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2).
7. Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu jak najszybszego przywrócenia sprawności obsługiwanych urządzeń i systemów zgodnie z niniejszą umową.

§ 6.

Osoby nadzorujące realizację umowy.

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania realizacji umowy Pana, tel:, kom....., e-mail: – w zakresie wszystkich czynności objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1), 2),
2. Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do koordynacji i obsługi umowy: Pana, e-mail:, tel:

3. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia pisemnego drugiej strony w przypadku zmiany osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1. i 2.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 3,
 - 2) podjęcia działań koniecznych do ochrony osób i rzeczy w miejscu lokalizacji urządzeń objętych umową,
 - 3) informowania Wykonawcy o obowiązujących w obiekcie przepisach bezpieczeństwa, o ile mają one znaczenie dla prawidłowego wykonania usługi,
 - 4) zapewnienia pracownikom serwisu możliwości rozpoczęcia pracy po przybyciu i jej realizacji.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymywania urządzeń objętych przedmiotem umowy w ciągłej sprawności,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na ich prawidłową pracę,
 - 3) posiadania niezbędnych uprawnień w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) delegowania do obsługi urządzeń objętych przedmiotem umowy osób posiadających odpowiednie przeszkolenie techniczne i doświadczenie,
 - 5) prowadzenie ksiąg przeglądów i konserwacji , wypełnienia każdorazowo odpowiednich wpisów w książkach eksploatacji urządzeń i systemów objętych umową. W sytuacji ich braku odtworzenie książki.
 - 6) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 7) podjęcie działań koniecznych do ochrony osób i rzeczy w miejscu świadczenia usług.

§ 8.

Kary umowne.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac konserwacyjnych i przeglądów, w stosunku do któregośkolwiek z terminów podanych w § 3 ust. 5 bądź ich niewykonania lub nienależytego wykonania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za opóźnienie w reakcji serwisu na awarię lub usunięcie awarii w stosunku do terminu podanego w § 5 ust. 3 pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenie brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust. 1- 3. nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9.

Siła wyższa.

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej rozumianej jako zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody (np. powódź, huragan, sztorm) lub zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe, pandemie lub epidemie lub inne zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, nad którymi człowiek nie panuje.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 10.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Umowa może zostać rozwiązana wyłącznie w formie pisemnej po rygorem nieważności:
 - 1) na mocy porozumienia stron – w każdym terminie;
 - 2) każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego;
 - 3) w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku naruszania przez Wykonawcę obowiązków objętych umową, w szczególności:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przeglądu w którymkolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 5, o więcej niż 3 dni,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce z czasem reakcji lub usunięciem awarii w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3, o więcej niż 2 dni,
 - c) Wykonawca naruszył którykolwiek obowiązek, o którym mowa w § 7 ust. 2, lub inny istotny obowiązek określony umową.

§ 11.

Zmiana umowy.

1. Wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 powyżej, ulega zmianie w przypadku wycofania z eksploatacji przez Zamawiającego, przed dokonaniem przeglądu, urządzeń objętych umową. Wartość umowy w takiej sytuacji ulega zmniejszeniu o kwotę stanowiącą wartość usługi dotyczącej urządzeń wycofanych z eksploatacji, zgodnie z formularzem cenowym – załącznik nr 2.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT bez obowiązku zmiany treści umowy.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Postanowienia końcowe.

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. w szczególności, w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych strony - na wniosek jednej ze stron - zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o terminach, Strony rozumieją je jako dni kalendarzowe chyba, że z postanowień umowy wynika co innego.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, niezgodnione polubownie, rozstrzygać będą właściwe dla Zamawiającego sądy powszechne.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia obsługiwanych instalacji spowodowanych:
 - 1) czynnikami zewnętrznymi,
 - 2) siłą wyższą rozumianą w rozumieniu § 9,
 - 3) działaniem osób trzecich,
 - 4) dopuszczeniem do urządzeń i instalacji, bez wiedzy i zgody Wykonawcy, osób nieuprawnionych,
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności objętej zakresem umowy i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową nr za szkody wyrządzone w ramach prowadzonej działalności objętej zakresem umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 5 do umowy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, po rygorem nieważności.
8. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2– Formularz cenowy

Załącznik nr 3– Protokół usunięcia awarii,

Załącznik nr 4A- Protokół odbioru prac konserwacyjnych systemów SSWiN (Systemy 1-7)

Załącznik nr 4B– Protokół odbioru prac konserwacyjnych SKD wewnętrzne

Załącznik nr 4C– Protokół odbioru prac konserwacyjnych SKD zewnętrzne

Załącznik nr 5- Polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 6- Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA